

Verhandelt zu Beispielstadt, am [Datum]

Vor mir dem unterzeichnenden Notar Paul Platzhalter mit dem Amtssitz in Beispielstadt sind erschienen:

1. Frau Maria Musterfrau, geboren am [Datum]

wohnhaft [Anschrift];

2. Herr Bernd Beispielmann, geboren am [Datum]

wohnhaft [Anschrift].

Die Beteiligten wiesen sich durch Vorlage gültiger Personalpapiere aus. Im persönlichen Gespräch konnte sich der Notar der Geschäftsfähigkeit beider Parteien vergewissern.

## Erbvertrag

### I. Widerruf

Die Beteiligte zu 1. widerruft alle bestehenden Verfügungen von Todes wegen.

### II. Vorwort

Die Beteiligte zu 1. ist Eigentümerin eines Grundstücks in Musterhausen, Grundbuchblatt [Grundbuchblattnummer]. Sie ist unverheiratet und kinderlos. Ihre nahen Verwandten (Eltern und Geschwister) sind bereits verstorben.

### III. Verpflichtung zur Erbringung von Pflegeleistungen

Der Beteiligte zu 2. verpflichtet sich gegenüber der Beteiligten zu 1., diese im Fall eines eintretenden Pflegebedarfs zu pflegen. Der Beteiligte zu 2. übernimmt dabei alle nötigen Pflegeleistungen, die bei einer Einstufung in die Pflegestufe I und Pflegestufe II gemäß der Pflegeversicherung zu leisten sind.

IV. Erbeinsetzung

Für die Erbringung von Pflegeleistungen setzt die Beteiligte zu 1. im Gegenzug den Beteiligten zu 2. als Alleinerben ein.

V. Rücktrittsrecht

Sollte der Beteiligte zu 2. für einen Zeitraum von mindestens vier Monaten der Pflege nicht nachkommen, steht es der Beteiligten zu 1. zu, von ihrem Rücktrittsrecht Gebrauch zu machen. Der Rücktritt ist nur durch eine notariell bezeugte Erklärung gegenüber dem anderen Vertragsschließenden gültig.

VI. Verwahrung und Kosten

Dieser Erbvertrag soll beim Amtsgericht von Beispielstadt in Verwahrung genommen werden. Die Kosten des Vertrages tragen die beiden beteiligten Parteien jeweils zu gleichen Teilen.

Der Wert des Nachlasses nach Abzug der Verbindlichkeiten wird auf 560.000,-- Euro geschätzt.

Dieser Erbvertrag wurde den Beteiligten vom Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und anschließend von ihnen und dem Notar eigenhändig unterzeichnet.

Ort, Datum, Unterschriften